



MUHU VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium
Keskkonnaamet
Transpordiamet
Muinsuskaitseamet
Politsei- ja Piirivalveamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Saaremaa vald
Lääneranna vald
Võiküla Selts MTÜ
Võiküla ja Kuivastu külavanemad
planeeringuala maaomanikud

22.12.2025 nr 7-3/1960

Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu kehtestamine

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 91 lg 5 p 4 kohaselt teavitame Teid, et Muhu Vallavolikogu kehtestas 18.12.2025. a otsusega nr 17 Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering).

Teemaplaneeringu planeeringuala hõlmab võimaliku püsiühenduse trasside tarbeks üldplaneeringus reserveeritud territooriumi Kuivastu ja Võiküla külades (vt lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 78 ha.

Teemaplaneeringu eesmärgiks on eemaldada Muhu valla kehtivast üldplaneeringust Suure väina püsiühenduse trasside reserveering ning teha ettepanek Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks selles küsimuses. Teemaplaneeringu koostamise tulemusel loobutakse üldplaneeringus konkreetsete trassikoridoride alade reserveerimisest. Planeeringualale ei määrata uusi maakasutuse juhtotstarbeid ning kehtima jäävad samad ehitus- ja kasutustingimused nagu Muhu valla üldplaneeringus toodud.

Kuna püsiühendust ei ole hakatud rajama, kaasnevad muudatused vaid strateegilistes dokumentides ning olemasoleva olukorraga võrreldes planeeringuga midagi uut ei kavandata. Reserveeritud trassikoridoride eemaldamisel üldplaneeringust kaotatakse vastav maakasutuse kitsendus, mis võib osaliselt avada võimalusi elamuarenduseks. Suurel osal planeeringualast jäävad ka pärast piirangu eemaldamist kehtima erinevad piirangud, nagu ehituskeeluvöönd, korduva üleujutusega ala, väärtuslik maastik, roheline võrgustik, kohaliku tähtsusega põllumajandusmaa ning muinsuskaitiselised ja looduskaitiselised piirangud. Samuti ei sobi mitmed alad ehitustegevuseks looduslike omaduste tõttu, näiteks paiknevad teemaplaneeringualal liigniisked metsamaad ja üleujutatavad alad. Seetõttu ei ole trassikoridori reserveeringu

eemaldamisel oodata märkimisväärset ehitusaktiivsuse kasvu ega sellega kaasnevaid olulisi muudatusi võrreldes olemasoleva olukorraga.

Suure väina püsiühenduse kavandamine on riigi eriplaneeringu kohustuslik objekt. Teemaplaneeringu koostamine ei välista tulevikus püsiühenduse kavandamist läbi eriplaneeringu ning selle raames koostatava asukohavaliku menetluse.

Kehtestatud teemaplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda lahtiolekuaegadel Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse ning valla kodulehel: <https://www.muhu.ee/uldplaneeringu-teemaplaneering>.

Täiendav info tel 453 0680, maa@muhi.ee.

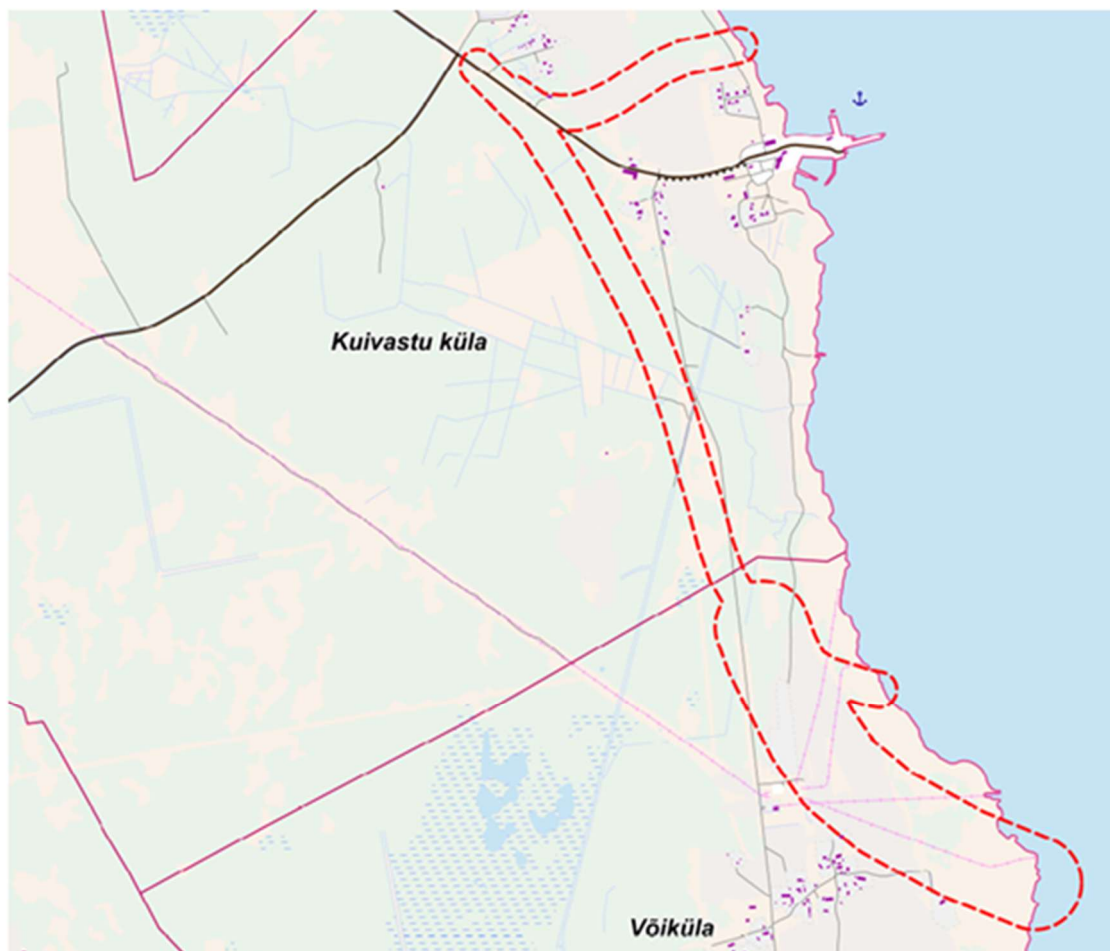
Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm
Muhu Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialist

453 0680
maa@muhi.ee

**Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu
planeeringuala piir**



 Planeeringuala piir